

	CADERNO TÉCNICO DE ESPECIFICAÇÃO	Folha:	Revisão:
		1/3	00

Código	Descrição do serviço	Und
200401	Limpeza geral da obra (edificação)	m2
Última atualização: 05/2025		

DESCRIÇÃO TÉCNICA

Trata-se da limpeza geral de uma edificação, considerando revestimentos (pisos e paredes), vidros, aparelhos sanitários, etc.

APLICAÇÃO

Utilizada após a execução de uma intervenção (construção, reforma, ampliação, manutenção, etc.) nos ambientes de uma edificação.

MÉTODO DE EXECUÇÃO

A limpeza geral dos ambientes deverá ser executada com uso de água e sabão neutro.

Evitar o uso de detergentes, solventes e removedores químicos. Caso seja necessária a utilização em sujeiras persistentes, o uso deve ser restrito e feito de modo a não causar danos nas superfícies ou peças.

As superfícies com respingos de tintas, resíduos de argamassas, óleos, graxas e sujeiras em geral, devem ser cuidadosamente raspadas e limpas, tomando o cuidado para não arranhar ou danificar os locais da raspagem.

Lavar totalmente os revestimentos (pisos cimentados, cerâmicos e azulejos), os vidros e os aparelhos sanitários. Observar que para o caso de limpeza de cerâmicas com PEI 1, 2 ou 3, não poderão ser utilizados ácidos, visto que elas são sensíveis à utilização desse produto. Já para o caso da lavagem de cerâmicas PEI 4 ou 5, pode ser utilizada uma solução diluída, sendo 1 parte do ácido muriático para 20 partes de água.

Não utilizar saponáceos, escovas e buchas que podem riscar a superfície, quando for realizar a limpeza de pastilhas de vidro, azulejos, vidros e aparelhos sanitários.

Fazer a limpeza de pisos vinílicos, utilizando somente pano úmido e sabão neutro, sendo vedado o uso de produto à base de derivados de petróleo (querosene, gasolina, solvente e outros).

As superfícies de madeira envernizadas não devem ser limpas com produtos à base de solventes.

Para o caso de limpeza de pisos de tábua corrida de madeira, observar que, durante os trinta dias após a aplicação do verniz, deve ser utilizado apenas pano seco. Após esse período de trinta dias, já pode ser utilizada vassoura ou pano úmido. Caso exista gordura ou sujeira de difícil remoção, pode ser utilizada água com detergente.

	CADERNO TÉCNICO DE ESPECIFICAÇÃO	Folha:	Revisão:
		2/3	00

As ferragens cromadas em geral devem ser limpas com removedor adequado e nunca com abrasivos, palhas de aço e saponáceos. Após a limpeza, devem ser polidas com flanela seca. Fazer a remoção adequada e completa de andaimes e outros equipamentos, de restos de materiais e de entulhos visando o descarte (bota-fora) posterior (serviço não incluído).

SERVIÇOS INCLUÍDOS NOS PREÇOS

Limpeza geral de superfícies, peças e aparelhos dos ambientes da edificação, considerando escovação, raspagem, varrição, lavagem com a utilização de água, acessórios e materiais de limpeza apropriados.

Remoção adequada e completa de entulhos, restos de materiais, andaimes e outros equipamentos.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO

m² (metro quadrado)

Pela área efetiva (construída) de limpeza da edificação.

RECEBIMENTO

Checar se os revestimentos, os vidros, os aparelhos hidrossanitários e demais itens dos cômodos da edificação, foram limpos corretamente, com remoção completa de resíduos, sujeiras, respingos, etc. Os ambientes devem estar prontos para utilização.

Verificar se o entulho, os restos de materiais, os andaimes e outros equipamentos foram removidos totalmente dos ambientes da edificação. Caso não tenham sido retirados, providenciar a remoção imediata e adequada.

NORMAS

NBR-10.004/2004 – Resíduos sólidos - Classificação.

Norma Regulamentadora NR 18.

Obs.: É importante ressaltar que as edições das normas mencionadas neste documento estavam em vigor no momento da publicação e, portanto, podem ter sido atualizadas ou revisadas desde então. Para garantir a conformidade com as normas mais recentes, é recomendável verificar a existência de edições mais recentes e se familiarizar com suas atualizações e revisões antes de realizar qualquer trabalho ou projeto. É sempre importante estar atualizado com as normas mais recentes para garantir a qualidade e a segurança do trabalho realizado.

BIBLIOGRAFIA

FDE – Fundação Para o Desenvolvimento da Educação. Catálogo Técnico de Serviços. São Paulo: FDE, Outubro de 2013

FEDERAL, Caixa Econômica. SINAPI – Índice da Construção Civil. Brasil, Governo Federal. Disponível em: <https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-composicoes-aferidas-sumario-composicoes-aferidas/SUMARIO_DE_PUBLICACOES_E_DOCUMENTACAO_DO_SINAPI.pdf>

TCPO, Tabelas de Composição de Preços para Orçamentos. 14^a. edição. São Paulo: Ed. Pini, 2012.

	CADERNO TÉCNICO DE ESPECIFICAÇÃO	Folha:	Revisão:
		1/3	00

Código	Descrição do serviço	Und
200402	Limpeza geral de obras (quadras, praças e jardins)	m2
Última atualização: 05/2025		

DESCRIÇÃO TÉCNICA

Trata-se da limpeza geral de obras, em áreas externas como: quadras, praças e jardins.

APLICAÇÃO

Utilizada após a execução de uma intervenção (construção, reforma, ampliação, manutenção, etc.) nas áreas externas de uma obra.

MÉTODO DE EXECUÇÃO

Iniciar a limpeza geral com a varrição e remoção de pó, poeira e restos de materiais.

A lavagem das áreas externas deverá ser executada preferencialmente com uso de água e sabão neutro.

Evitar o uso de detergentes, solventes e removedores químicos. Caso seja necessária a utilização em sujeiras persistentes, o uso deve ser restrito e feito de modo a não causar danos nas superfícies ou peças.

As superfícies com respingos de tintas, resíduos de argamassas, óleos, graxas e sujeiras em geral, devem ser cuidadosamente raspadas e limpas, tomando o cuidado para não arranhar ou danificar os locais da raspagem, especialmente as superfícies que tenham sido pintadas. Lavar totalmente os ladrilhos, pisos cimentados e revestimentos cerâmicos. Observar que para o caso de limpeza de cerâmicas com PEI 1, 2 ou 3, não poderão ser utilizados ácidos, visto que elas são sensíveis à utilização desse produto. Já para o caso da lavagem de cerâmicas PEI 4 ou 5, pode ser utilizada uma solução diluída, sendo 1 parte do ácido muriático para 20 partes de água.

Não utilizar ácido para limpeza dos pisos de ladrilho e intertravados coloridos, para não os descolorir.

Para o caso de limpeza de objetos de madeira envernizados, notar que, durante os trinta dias após a aplicação do verniz, deve ser utilizado apenas pano seco. Após esse período de trinta dias, já pode ser utilizado um pano úmido. Caso exista gordura ou sujeira de difícil remoção, pode ser utilizada água com detergente.

As superfícies de madeira envernizadas (pergolados, bancos, etc.) não devem ser limpas com produtos à base de solventes.

	CADERNO TÉCNICO DE ESPECIFICAÇÃO	Folha:	Revisão:
		2/3	00

As peças cromadas e inox em geral (corrimão, guarda-corpo, etc.) devem ser limpas com removedor adequado e nunca com abrasivos, palhas de aço e saponáceos. Após a limpeza, devem ser polidas com flanela seca.

Para o caso de varrição e lavagem de pisos que receberam pintura a base de resinas acrílicas ou à base de tinta epóxi, aguardar o tempo mínimo de secagem da tinta, descritos nos serviços: 190601, 190602, 190603, 190604, 190605, 200703, 200704 ou 200725.

Remover eventuais materiais excedentes e inaproveitáveis das áreas de gramas e jardins.

Fazer a remoção adequada e completa de andaimes e outros equipamentos, de restos de materiais e de entulhos visando o descarte (bota-fora) posterior (serviço não incluído).

SERVIÇOS INCLUÍDOS NOS PREÇOS

Limpeza geral de áreas externas, considerando escovação, raspagem, varrição, lavagem com a utilização de água, pano, acessórios e materiais de limpeza apropriados.

Remoção adequada e completa de entulhos, restos de materiais, andaimes e outros equipamentos.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO

m² (metro quadrado)

Pela área efetiva de limpeza de uma obra.

RECEBIMENTO

Checar se todos os pisos, revestimentos, equipamentos e demais itens da área externa (quadras, praças e jardins), foram limpos corretamente, com remoção completa de resíduos, sujeiras, respingos, etc.

Verificar se o entulho, os restos de materiais, os andaimes e outros equipamentos foram removidos totalmente das áreas externas. Caso não tenham sido retirados, providenciar a remoção imediata e adequada.

NORMAS

NBR-10.004/2004 – Resíduos sólidos - Classificação.

Norma Regulamentadora NR 18.

	CADERNO TÉCNICO DE ESPECIFICAÇÃO	Folha:	Revisão:
		3/3	00

Obs.: É importante ressaltar que as edições das normas mencionadas neste documento estavam em vigor no momento da publicação e, portanto, podem ter sido atualizadas ou revisadas desde então. Para garantir a conformidade com as normas mais recentes, é recomendável verificar a existência de edições mais recentes e se familiarizar com suas atualizações e revisões antes de realizar qualquer trabalho ou projeto. É sempre importante estar atualizado com as normas mais recentes para garantir a qualidade e a segurança do trabalho realizado.

BIBLIOGRAFIA

FDE – Fundação Para o Desenvolvimento da Educação. Catálogo Técnico de Serviços. São Paulo: FDE, Outubro de 2013

FEDERAL, Caixa Econômica. SINAPI – Índice da Construção Civil. Brasil, Governo Federal. Disponível em: <https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-composicoes-afetadas-sumario-composicoes-afetadas/SUMARIO_DE_PUBLICACOES_E_DOCUMENTACAO_DO_SINAPI.pdf>

TCPO, Tabelas de Composição de Preços para Orçamentos. 14ª. edição. São Paulo: Ed. Pini, 2012.



	CADERNO TÉCNICO DE ESPECIFICAÇÃO	Folha:	Revisão:
		1/3	00

Código	Descrição do serviço	Und
200404	Limpeza de pisos e revestimentos cerâmicos, utilizando detergente neutro, escovação manual e vassoura a seco	m2
Última atualização: 05/2025		

DESCRIÇÃO TÉCNICA

Trata-se da limpeza de superfícies de pisos e revestimentos cerâmicos, considerando a lavagem com utilização de água e materiais de limpeza adequados.

APLICAÇÃO

Utilizada após a execução de uma intervenção de substituição parcial, completa ou manutenção em pisos e revestimentos cerâmicos, nos ambientes de uma edificação.

MÉTODO DE EXECUÇÃO

Iniciar a limpeza com a varrição e remoção de pó, poeira e restos de materiais.

As superfícies com respingos de tintas, resíduos de argamassas, óleos, graxas e sujeiras em geral, devem ser cuidadosamente raspadas e limpas, tomando o cuidado para não arranhar ou danificar as peças cerâmicas.

Não utilizar saponáceos, escovas e buchas que podem riscar as superfícies.

Prosseguir com a lavagem dos pisos e revestimentos cerâmicos, que deverá ser executada preferencialmente com uso de água e sabão neutro.

Evitar o uso de detergentes, solventes e removedores químicos. Caso seja necessária a utilização em sujeiras persistentes, o uso deve ser restrito e feito de modo a não causar danos nas superfícies.

Observar que para o caso de limpeza de cerâmicas com PEI 1, 2 ou 3, não poderão ser utilizados ácidos, visto que elas são sensíveis à utilização desse produto. Já para o caso da lavagem de cerâmicas PEI 4 ou 5, pode ser utilizada uma solução diluída, sendo 1 parte do ácido muriático para 9 partes de água.

Averiguar se todas as superfícies cerâmicas foram limpas corretamente. Caso haja algum resquício de sujeiras ou respingos impregnados nas peças, repetir o procedimento de limpeza de forma adequada até a remoção completa dos resíduos.

Finalizar o serviço, retirando o excesso de água e providenciando a secagem das superfícies.

Fazer a remoção adequada e completa de resíduos, restos de materiais e de entulhos visando o descarte (bota-fora) posterior (serviço não incluído).

	CADERNO TÉCNICO DE ESPECIFICAÇÃO	Folha:	Revisão:
		2/3	00

SERVIÇOS INCLUÍDOS NOS PREÇOS

Fornecimento dos materiais e mão de obra para execução, inclusive escovação manual, raspagem, varrição, lavagem com a utilização de detergente neutro e água, acessórios e materiais de limpeza apropriados.

Remoção adequada e completa de resíduos e restos de materiais.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO

m² (metro quadrado)

Pela área efetiva de limpeza de pisos e revestimentos cerâmicos.

RECEBIMENTO

Checar se os pisos e os revestimentos cerâmicos foram limpos corretamente, com remoção completa de resíduos, sujeiras, respingos, etc.

As superfícies cerâmicas devem estar limpas e secas.

NORMAS

NBR-10.004/2004 – Resíduos sólidos - Classificação.

Norma Regulamentadora NR 18.

Obs.: É importante ressaltar que as edições das normas mencionadas neste documento estavam em vigor no momento da publicação e, portanto, podem ter sido atualizadas ou revisadas desde então. Para garantir a conformidade com as normas mais recentes, é recomendável verificar a existência de edições mais recentes e se familiarizar com suas atualizações e revisões antes de realizar qualquer trabalho ou projeto. É sempre importante estar atualizado com as normas mais recentes para garantir a qualidade e a segurança do trabalho realizado.

BIBLIOGRAFIA

FEDERAL, Caixa Econômica. SINAPI – Índice da Construção Civil. Brasil, Governo Federal. Disponível em: <https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-composicoes-aferidas-sumario-composicoes-aferidas/SUMARIO_DE_PUBLICACOES_E_DOCUMENTACAO_DO_SINAPI.pdf>

CTEQ,